

TỶ LỆ XÍCH:
0M 100M 200M 300M 400M 500M

KÝ HIỆU

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- RANH GIỚI KHU CÔNG NGHIỆP
- LỘ GIỚI QUỐC LỘ 91B (ĐƯỜNG NAM SÔNG HẬU)
- NHÓM NHÀ Ở
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP
- SÔNG, SUỐI, KÊNH, RẠCH
- ĐƯỜNG ĐIỆN 22KV
- 01 MỐC VÀ TÊN ĐIỂM

TỌA ĐỘ PHẠM VI RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH		
STT	TỌA ĐỘ X	TỌA ĐỘ Y
01	1093442.3500	547947.1250
02	1093305.3378	548069.0956
03	1093224.5017	548138.5245
04	1092776.6399	548486.9410
05	1092671.6357	548589.1266
06	1092446.8285	548816.7533
07	1092396.2730	548960.8889
08	1092285.7600	548701.1700
09	1092208.2933	548597.4748
10	1092163.7810	548534.7462
11	1092118.1245	548572.2091
12	1092063.6334	548613.4793
13	1092029.7835	548563.5473
14	1092157.6122	548462.9963
15	1092146.4163	548443.6404
16	1092122.1293	548415.1305
17	1092087.4100	548365.4600
18	1091998.4881	548247.4803
19	1091775.4111	547958.7905
20	1091898.2456	547831.1825
21	1092433.1652	547558.5638
22	1092880.0848	547285.9452
23	1092855.3908	547256.8922
24	1094831.6577	548008.0153
25	1095095.7786	548233.8716
26	1094919.6285	548389.1679
27	1094967.7562	548442.0097
28	1094802.1241	548592.9165
29	1094821.3154	548661.9876
30	1094758.3278	548676.0743
31	1094701.7092	548737.5518
32	1094679.6419	548717.2286
33	1094278.5501	547152.7411
34	1094197.7559	547234.4843
35	1093482.8248	547870.9285
36	1093502.7723	547893.3360
37	1093479.1407	547914.3733

- 1. Hiện trạng cấp nước:**
Các khu dân cư lân cận hiện đang sử dụng nguồn nước ngầm với 1 trạm cấp nước có công suất 480m³/ngày đặt tại trung tâm thị trấn. Ngoài ra sử dụng nguồn nước giếng khoan cục bộ cho từng hộ kết hợp với dự trữ nước mưa.
- 2. Hiện trạng thoát nước thải và vệ sinh môi trường:**
- Thoát nước thải: Hiện tại chưa có hệ thống thoát nước thải riêng biệt, nước thải được sử lý cục bộ tại chỗ, sau đó thoát tự do ra môi trường tự nhiên.
Trong khu vực lập quy hoạch có một số ngôi nhà nhỏ lẻ nằm rải rác. Khi thực hiện dự án sẽ được kiểm đếm và di dời đến nghĩa trang tập trung của huyện.
- 3. Hiện trạng thoát nước mưa:**
Do đa phần khu vực là đất nông nghiệp nên hệ thống thoát nước của khu vực quy hoạch chưa được đầu tư xây dựng, nước mưa chủ yếu tự thấm và chảy tràn theo địa hình tự nhiên để thoát ra hệ thống kênh của khu vực quy hoạch.
- 4. Hiện trạng kênh tưới:**
Trong khu vực lập quy hoạch có tuyến kênh giữa đồng (rộng từ 10m-24m), chảy theo hướng Bắc Nam, nối rạch Cái Cau với rạch Cái Trám và song song với kênh Mương Lộ ở phía Tây (rộng khoảng 18m-24m). Theo quy hoạch chung thị trấn An Lạc Thôn, khi lập Quy hoạch Khu công nghiệp thì tuyến kênh này sẽ được lấp đi (do tuyến kênh phục vụ việc tưới tiêu trong khu vực lập quy hoạch).
Tuyến Kênh Tư Hồ (rộng từ 10m-12m) chảy theo hướng Tây Nam - Đông Bắc kết nối từ kênh Mương Lộ, giao cắt với kênh giữa đồng, chảy qua đường Quốc lộ 91B và đổ ra ngoài sông Hậu. Theo quy hoạch chung thì tuyến mương này sẽ được cải tạo và giữ lại nhằm mục đích thoát nước cho khu vực.
- 5. Hiện trạng cấp điện và thông tin liên lạc**
Nguồn điện cho các hộ dân lân cận được lấy từ tuyến 22KV dọc theo đường Quốc lộ 91B (từ trạm biến thế 110KV Phụng Hiệp đến). Ngoài ra phía Tây dự án là tuyến điện 110KV cách dự án khoảng 2,5km.
- 6. Hiện trạng giao thông**
 - Giao thông đối ngoại: Quốc lộ 91B: Quy mô nền đường hiện trạng là 7m, nền đường 12m, theo quy hoạch mở rộng, đường sẽ có lộ giới 49m.
 - Giao thông nội bộ: Dọc theo tuyến Kênh giữa đồng, 2 bên bờ kênh là đường giao thông nội đồng. Tuyến giao thông phía Bắc kết nối với Quốc lộ 91B có bề rộng 2,5m-3m, theo quy hoạch được nâng cấp và mở rộng. Ngoài ra còn có tuyến giao thông nội bộ dọc theo tuyến kênh Tư Hồ (từ kênh Mương Lộ, tới bờ sông Hậu).
- 7. Hiện trạng cao độ nền:**
 - Khu đất quy hoạch có địa hình tương đối bằng phẳng và chủ yếu nằm trên đất sản xuất nông nghiệp trồng lúa và cây ăn quả của thị trấn An Lạc Thôn. Địa hình dốc chủ yếu từ Quốc lộ 91B về phía kênh Mương Lộ. Khu vực dự án có cao độ từ 1,2m - 1,7m. Đường Quốc lộ 91B có cao độ từ 2,8m đến 3,1m.

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 3390/QĐ-UBND NGÀY 26 THÁNG 12 NĂM 2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
SỞ XÂY DỰNG TỈNH SÓC TRĂNG

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ 2390/SXD-QHKT NGÀY 16 THÁNG 9 NĂM 2024.
BIÊN BẢN THẨM ĐỊNH SỐ 06/BBTĐQH-SXD NGÀY 16 THÁNG 9 NĂM 2024

CƠ QUAN TÓ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP TỈNH SÓC TRĂNG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 69/TT-BQL NGÀY 20 THÁNG 12 NĂM 2024

DỰ ÁN - ĐỊA ĐIỂM

QUY HOẠCH PHÂN KHU XÂY DỰNG
KHU CÔNG NGHIỆP SÔNG HẬU, TỈ LỆ 1/2000

ĐỊA ĐIỂM: THỊ TRẤN AN LẠC THÔN, HUYỆN KẾ SÁCH, TỈNH SÓC TRĂNG


TÊN BẢN VẼ

BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT
VÀ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG

KÝ HIỆU: QH 03	GHÉP: 1A0	TỈ LỆ	NĂM 2024
THIẾT KẾ	KS. BÙI VĂN PHƯỚC		
CHỦ TRÌ	KS. NÔNG NGỌC QUÝ		
CHỦ NHIỆM	KTS. HỮA VIỆT TRÍ		
GIÁM ĐỐC TT	KS. PHI ĐỨC HUY		
QL.K.T	KS. HOÀNG TUẤN SƠN		

P. TỔNG GIÁM ĐỐC

KS. BÙI MINH KHÁNH

 **CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM**
ĐỊA CHỈ: TẦNG 8-11, SỐ 10 HOA LƯU, Q. HAI BÀ TRUNG, TP. HÀ NỘI
TEL: 04.22253368 FAX: 04.22266368